**Wartungsvertrag**

Diese Muster kann auf die individuellen Wünsche angepasst werden. Das Muster stellt keine Rechtsberatung dar.

Das Muster steht als MS-Office-Dokument zum Herunterladen zur Verfügung. Eine Anpassung an individuelle Bedürfnisse ist schnell möglich oder kann durch einen Rechtsanwalt anpasst werden. Bei diesem kostenlosen Muster handelt es sich um ein unverbindliches Muster (Mitmach-Vorlagen). Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vorlage wird keine Gewähr übernommen. Es ist nicht auszuschließen, dass dieses Muster nicht den zurzeit gültigen Gesetzen oder der aktuellen Rechtsprechung genügen. Die Nutzung erfolgt daher auf eigene Gefahr. Das unverbindliche Muster muss vor der Verwendung durch einen Rechtsanwalt und/oder Steuerberater individuell überprüft und dem Einzelfall angepasst werden.

Zwischen

Herr/Frau/Firma

Strasse

12345 Ort

*(bei gewerblichen Kunden vollständige Firmenbezeichnung   
und   
Angabe des gesetzlichen Vertreters/Ansprechpartners)*

Ansprechpartner/Telefon:

im Folgenden „**Auftraggeber**“

und

Tischler/Schreiner/xy GmbH

Musterstr. xy

1234 Musterhausen

Im Folgenden „**Auftragnehmer**“

wird dieser Wartungsvertrag geschlossen.

1. **Gegenstand des Vertrages**

Der Auftragnehmer übernimmt für die in Anlage 1 zu diesem Wartungsvertrag benannten Objekte die Inspektion und Wartung von Fenstern, Fenstertüren und/oder Hauseingangstüren.

Die Anlage 1 kann im Nachgang geändert und erweitert werden (wenn z. B. weitere Objekte hinzukommen oder andere wegfallen), wenn die Nachträge durch beide Vertragspartner gegengezeichnet werden.

1. **Leistungsumfang**
   1. Der Auftragnehmer übernimmt die Verpflichtung, während der Vertragsdauer die oben genannten Bauteile zu inspizieren und zu warten.  
        
      Die erstmalige Inspektion/Wartung ist in Anlage 1 zum jeweiligen Objekt aufgeführt(Spalte VIII) und wird, solange der Vertrag nicht gekündigt im angegebenen Monatsrhythmus wiederholt. Dabei ist eine Toleranz von ± 1 Monat einzuhalten. Abweichungen hiervon werden mit dem Auftraggeber abgestimmt.
   2. Die durchzuführenden Vertragsleistungen sind in Anlage 2 (Fenster, Fenstertüren, Haustüren) bzw. Anlage 3 (Funktionstüren) zu diesem Wartungsvertrag aufgeführt. *(Hinweis: ggf. Nichtzutreffendes löschen.)*
   3. Über den vereinbarten Leistungsumfang hinausgehende und nicht der Gewährleitungspflicht des Auftragnehmers unterliegende Inspektions- und Wartungsarbeiten dürfen ohne besondere Auftragserteilung bis zu einer in Anlage 1, Spalte VI genannten Gesamthöhe je Wartungsinterwall sofort ausgeführt werden, wenn dies für den Funktionserhalt der Bauelemente notwendig ist. Die Arbeiten werden erfasst, dokumentiert und separat berechnet
   4. Umfangreichere Instandsetzungs-/Wartungsarbeiten, welche über die in Nr. 2.3 beschriebene Arbeiten hinausgehen, erfordern eine gesonderte Beauftragung durch den Auftraggeber. Der Auftragnehmer erstellt - soweit gewünscht - für die Arbeiten nach Satz 1 ein Angebot.
2. **Vergütung, Zahlung**
   1. Für die Inspektions- und Wartungsleistungen nach Nr. 2 werden die in Anlage 1 genannten pauschalen Netto-Vergütungen zzgl. der jeweiligen gesetzlichen Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) als Pauschalvergütungen (incl. Pflege-/Reinigungsmaterial, Kleinmaterial, Fahrtkosten, Personalkosten) vereinbart.
   2. Je nach Zustand der Bauelemente kann es erforderlich sein, die erste Inspektion/Wartung nach Aufwand abzurechnen. In Anlage 1 ist dies ggf. notiert.
   3. Die vereinbarten Wartungspauschalen sind von Beginn des Vertrages an nach Rechnungs-stellung für das 1. Kalenderjahr sofort zu entrichten. Für weitere Kalenderjahre sind die Pauschalen nach Rechnungsstellung im Voraus zu entrichten.
   4. Die Pauschalpreise wurden zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung kalkuliert. Eine Anpassung der Pauschalpreise aufgrund von tariflichen Lohnerhöhungen und belegbar gestiegener Materialpreisen ist dem Auftraggeber im Vorfeld schriftlich mitzuteilen.
   5. Die Rechnungsstellung für Leistungen nach 2.3 und 2.4 erfolgt nach Beendigung der Arbeiten zu den allgemeinen Zahlungsbedingungen des Auftragnehmers.
3. **Vertragsdauer – Kündigung**

Der vorliegende Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann von jeder der beiden Vertragsparteien unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum jeweiligen Jahresende, erstmals jedoch zum in Anlage 1 genannten Termin. Ist für mehrere Objekte eine Wartung vereinbart, kann jedes Objekt für sich als auch in Summe unter Einhaltung der Kündigungsfrist gekündigt werden.

1. **Mitwirkung des Auftraggebers**

Der Auftraggeber sorgt dafür, dass der Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsarbeiten ungehindert durchführen kann. Dazu zählt insbesondere die Sicherstellung des ungehinderten Zugangs zu den Bauelementen lt. Anlage 1.  
Zu dieser Mitwirkung zählt auch die kostenlose Gestellung von Strom, Wasser, Nutzung von Fahrwegen/Aufzügen u. ä.

1. **Sonstiges** *(Hinweis: nur bei Verbrauchern erforderlich)*

Der Auftraggeber wurde vorvertraglich gemäβ § 312 a Abs. 2 BGB i.V.m. Art. 246 EGBGB in klarer und verständlicher Weise zur Identität des Auftragnehmers sowie über den Inhalt und die Details zum Wartungsvertrag informiert.   
*Dem Auftraggeber wurde ergänzend die Information "Nutzungs,- Pflege-, Wartungs- und Sicherheitshinweise für Bauelemente – 2019-01" überreicht (Bezug z. B.: www.tsd-onlineshop.de).*

Der Auftraggeber wurde über das 14-tägige Widerrufsrecht gemäβ § 355 BGB informiert. Die Widerrufsbelehrung als auch eine Widerrufs- Vorlage ist als Anlage 4 Bestandteil dieses Vertrages.

1. **Gerichtsstand**

Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, wird hiermit für alle Streitigkeiten aus und in Verbindung mit dem Wartungsvertrag der Geschäftssitz des Auftragnehmers als ausschließlicher Gerichtsstand vereinbart.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Ort, Datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stempel, Unterschrift Auftraggeber Stempel, Unterschrift Auftragnehmer